



COMUNE DI NOVI DI MODENA

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI INERENTE ALLA GESTIONE E USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01/07/2024 AL 30/06/2028 – STIMA COSTI E RICAVI PER ANNI 4**  
**LOTTO 1 - Centro Sportivo “I Campetti” e palestra comunale “Monia Franciosi” a Novi di Modena**

**Stima del valore complessivo della concessione per la durata di 4 anni**

Ricavi in favore del concessionario	Imponibile	Osservazioni
Contributo comunale di gestione	136.000,00	Corrispettivo del Comune di Novi di Modena al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione.
Proventi da utilizzo strutture	528.000,00	Stima derivante da una previsione ponderata sull'utilizzo degli impianti in applicazione delle vigenti tariffe comunali o attraverso la partecipazione a corsi promossi dal soggetto gestore svolti all'interno degli stessi, tenendo conto di una non elevata intensità di utilizzo in relazione al contesto in cui gli impianti sono inseriti e al bacino di utenza potenziale.
Proventi da sponsor	40.000,00	Stima dei proventi derivanti da sponsorizzazioni considerando una moderata appetibilità degli spazi commerciali.
Proventi da servizio ristorazione bar	52.000,00	Stima dei proventi derivanti dalle entrate del servizio di ristoro in base alle caratteristiche del locale, basandosi anche sul fatto di un basso utilizzo temporaneo dei frequentatori di aree attrezzate per le feste, la cui maggioranza non si trova non nelle vicinanze del locale
Altre entrate	40.000,00	Stima dei proventi da quote associative, feste, manifestazioni e saggi basandosi sul bacino di utenza a cui gli impianti sportivi fanno riferimento e il numero di discipline praticabili.
<b>TOTALE</b>	<b>796.000,00</b>	

**Stima costi e ricavi della concessione per la durata di 4 anni**

RICAVI			SPESE		
Entrate	Imponibile	Osservazioni	Uscite	Imponibile	Osservazioni
Contributo comunale di gestione	136.000,00	Corrispettivo del Comune di Novi di Modena al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione.	Spese amministrative	142.000,00	Stima derivante sulle spese di assicurazione, servizio croce rossa, affiliazioni e tesseramenti, realizzazione gare ed eventi, spese siae, pubblicità e trasporto
Proventi da utilizzo impianti	528.000,00	Stima derivante da una previsione ponderata sull'utilizzo degli impianti in applicazione delle vigenti tariffe comunali o attraverso la partecipazione a corsi promossi dal soggetto gestore svolti all'interno degli stessi.	Spese per materiali e manutenzioni	182.000,00	Stima derivante dalle spese per acquisto materiali (sportivi, pulizie, ristorazione e attrezzature) e relative manutenzioni come da contratto di servizio.
Proventi da sponsor	40.000,00	Stima dei proventi derivanti da sponsorizzazioni			
Proventi da servizio ristorazione bar	52.000,00	Stima dei proventi derivanti dalle entrate del servizio ristorazione	Spese per personale	320.000,00	Stima derivante per spese inerenti a istruttori, pulizie, giudici di gara, segreteria.
Altre entrate	40.000,00	Stima dei proventi da iscrizioni a corsi e quote associative, feste, manifestazioni e saggi	Spese per utenze	152.000,00	Stima derivante per spese inerenti a luca, gas, acqua, rifiuti, telefonia
<b>TOTALE</b>	<b>796.000,00</b>		<b>TOTALE</b>	<b>796.000,00</b>	